

[www.casa2puntozero.com](http://www.casa2puntozero.com)

# GUIDA ALLA CESSIONE DEL CREDITO



***ECOBONUS E SISMABONUS***

# Cessione del credito

1

## COSA E'

E' una agevolazione fiscale particolarmente vantaggiosa per i lavori condominiali che permette a tutti i condòmini di optare per la **cessione del corrispondente credito** ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione del credito.

## PER QUALI LAVORI

- interventi di messa in sicurezza antisismica degli edifici situati in zona sismica 1, 2 e 3 (SISMABONUS)
- interventi di riqualificazione energetica (ECOBONUS)

## SOGGETTI BENEFICIARI

Il credito d'imposta può essere ceduto dai condomini, anche non tenuti al versamento dell'imposta sul reddito, a condizione che siano teoricamente beneficiari della detrazione.

## IMPORTO DETRAZIONI

### SISMABONUS

- **75%** delle spese sostenute se l'intervento è riferito a parti comuni condominiali e riduce il rischio sismico di 1 classe
- **85%** delle spese sostenute se l'intervento è riferito a parti comuni condominiali e riduce il rischio sismico di 2 classi.

### ECOBONUS

- **70%** delle spese sostenute, se dagli interventi derivi una riqualificazione energetica con un'incidenza > 25% della superficie disperdente lorda
- **75%** delle medesime spese se gli interventi sono volti a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva.

### ECOBONUS + SISMABONUS

- **80%** se vi è il passaggio ad una classe inferiore di rischio;
- **85%** se il passaggio è a 2 classi inferiori

## In poche parole

2

I soggetti beneficiari possono optare per la cessione del loro credito di imposta corrispondente alla spettante quota di detrazione ai fornitori che hanno effettuato gli interventi di ecobonus e sismabonus o ad altri soggetti privati, in cambio delle somme dovute per il pagamento dei lavori .

I condòmini incapiienti possono cedere il credito di imposta corrispondente alla detrazione anche a banche o ad altri intermediari finanziari.

## Esempio

Tipo lavori: riqualificazione energetica di un condominio con un'incidenza > 25% della superficie disperdente lorda (cappotto termico).

Importo lavori : € 200.000,00

Numero condòmini: 10

Spesa per singolo condòmino: € 20.000,00

Detrazione spettante : 70%

Importo credito da cedere per singolo condòmino: € 14.000,00

Spesa che deve sostenere singolo condòmino: con cessione del credito : € 6.000,00 + spese commissioni (5-10%)

# GUIDA ALLA CESSIONE DEL CREDITO

[www.casa2puntozero.com](http://www.casa2puntozero.com)

Via Fellini 15  
65010 Spoltore (Pe)

