

NZEB



www.studiogrifone.com
www.casa2puntozero.com

EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

NZEB EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

1

DEFINIZIONE

E' un edificio ad altissima prestazione energetica in cui il **fabbisogno energetico** (molto basso o quasi nullo) è **coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili**, prodotta in loco o nelle vicinanze.

OBBLIGHI TEMPORALI

La DIRETTIVA EUROPEA 31/2010 stabilisce che tutti gli edifici di nuova costruzione a partire dal **31 dicembre 2020** siano ad energia quasi zero, mentre per gli **edifici pubblici** il termine è anticipato al **31 dicembre 2018**.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

DIRETTIVA 2010/31/UE *del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia;*

LEGGE 3 agosto 2013, n. 90. *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE;*

DECRETO INTERMINISTERIALE 26 giugno 2015
"Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"

D.Lgls 3 marzo 2011, n. 28. *Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.*



PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN NZEB

Un edificio a energia quasi zero (NZEB), sia di nuova costruzione che esistente, deve rispondere ai seguenti requisiti

a) tutti i seguenti **indici**, calcolati secondo i valori dei requisiti minimi vigenti al 2021 (e al 2019 per gli edifici pubblici), devono risultare **inferiori ai valori** dei corrispondenti indici **calcolati per l'edificio di riferimento**:

- il coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente
- l'area solare equivalente estiva per unità di superficie utile
- l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale
- l'indice di prestazione termica utile per la climatizzazione estiva, compreso l'eventuale controllo dell'umidità
- l'indice di prestazione energetica globale, espresso in energia primaria (EPgl), sia totale che non rinnovabile
- i rendimenti dell'impianto di climatizzazione invernale, di climatizzazione estiva e di produzione dell'acqua calda sanitaria

b) sono rispettati gli **obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili** (>50%) nel rispetto dei principi minimi di cui all'Allegato 3, paragrafo 1, lettera c), del D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28.



NZEB EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

3



CASA PASSIVA A MONTESILVANO (PE)

Progettista: Arch. Fabio De Luca

Direzione Tecnica: Arch. Gianfranco Romano

Si tratta di una villa privata a consumo di energia "quasi zero" o "passiva". Grazie ad un'attenta e scrupolosa progettazione e direzione tecnica dei lavori in corso d'opera, sono garantiti un costante stato di benessere abitativo e costi di gestione molto bassi. L'edificio è dotato di isolanti (a parete, a pavimento e in copertura) ed infissi ad alte prestazioni e di impianti ad alto rendimento. E' presente l'innovativo impianto di (VMC), ventilazione meccanica controllata, in grado di mantenere costante la temperatura interna e ricambiare l'aria interna in continuo, a finestre chiuse.

Una delle caratteristiche peculiari di questo edificio sta nell'avere una esposizione ottimale che riesce a sfruttare gli apporti gratuiti invernali, mentre nel periodo estivo le ampie vetrate risultano schermate da opportuni aggetti, beneficiando solo dell'illuminazione naturale.

www.casa2puntozero.com

www.studiogrifone.com



OPPORTUNITA' DI FINANZIAMENTO

Il **Conto termico 2.0** prevede per le Pubbliche Amministrazioni un incentivo fino **al 65% delle spese ammissibili per realizzare interventi di ristrutturazione edilizia**, compreso l'ampliamento fino ad un massimo del 25% della volumetria, finalizzati a **trasformare gli edifici di proprietà in "edifici a energia quasi zero"**, nel rispetto dei requisiti di cui al DM 26 giugno 2015 .

LINK UTILI

<https://www.cti2000.eu/sportello-informativo-nzeb/>

http://www.portale4e.it/centrale_dettaglio_impresa.aspx?ID=2

<http://www.republiczeb.org/index.jsp>

<http://proftrac.eu/open-training-platform-for-nzeb>

[professionals.html](#)

<https://www.casa2puntozero.com/>



NZEB

www.studiogrifone.com
www.casa2puntozero.com

Via Fellini 15
65010 Spoltore (Pe)



EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO