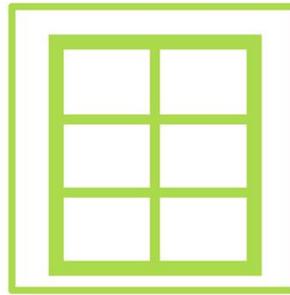
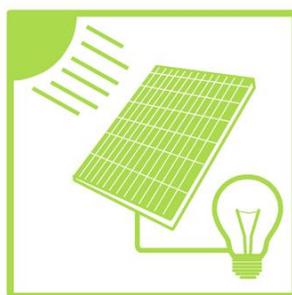


BONUS RISTRUTTURAZIONI 2018



PROROGHE E NUOVI INCENTIVI

1

▪ SISMABONUS

▪ ECOBONUS

▪ BONUS RISTRUTTURAZIONI

▪ BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

▪ BONUS VERDE



sismabonus

2

COSA E'

È un'agevolazione che consente di ottenere la detrazione fiscale dall'imposta lorda di una percentuale delle spese sostenute per lavori edilizi antisismici su abitazioni e immobili per attività produttive.

SCADENZA

Confermata la scadenza al 31 Dicembre 2021.

NOVITA'

Tra i beneficiari delle detrazioni per gli interventi di miglioramento e adeguamento antisismico entrano tutti gli edifici di edilizia popolare.

Gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali situati nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati non solo alla riduzione del rischio sismico, ma anche alla riqualificazione energetica, otterranno una detrazione dell'80% se determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore, e dell'85% in caso di passaggio a due classi di rischio inferiori.

ecobonus

COSA E'

E' un'agevolazione fiscale concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

SCADENZA

Prorogata la scadenza al 31 Dicembre 2018, (invariata la scadenza al 2021 per i condomini)

NOVITA'

La detrazione fiscale è scesa dal 65% al 50% per:

- **Acquisto e posa in opera di schermature solari;**
- **Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ;**
- **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A ma senza installazione di sistemi di termoregolazione evoluti .**



bonus ristrutturazioni

3

COSA E'

È una detrazione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) di una parte degli oneri sostenuti per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali situati nel territorio dello Stato .

SCADENZA

Prorogata la scadenza al 31 Dicembre 2018.

bonus mobili ed elettrodomestici

COSA E'

Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione è possibile usufruire di una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

SCADENZA

Prorogata la scadenza al 31 Dicembre 2018.

Nuovo incentivo: bonus verde

COSA E'

È una detrazione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) pari al 36% delle spese sostenute per gli interventi di sistemazione a verde degli immobili ad uso abitativo.

SCADENZA

31 Dicembre 2018.

INTERVENTI AGEVOLATI

- la fornitura e messa a dimora di piante o arbusti di qualsiasi genere o tipo;
- la riqualificazione di tappeti erbosi, con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro;
- il restauro e il recupero del verde relativo a giardini di interesse storico e artistico;
- la realizzazione di coperture a verde;
- la realizzazione di giardini pensili.

Il limite di spesa è 5.000 euro per unità immobiliare ad uso residenziale.



BONUS RISTRUTTURAZIONI 2018

www.studiogrifone.com
www.casa2puntozero.com

Via Fellini 15
65010 Spoltore (Pe)



PROROGHE E NUOVI INCENTIVI